

Oslo 18.03.03

Rælingen kommune
utbyggingservice
Boks 100
2025 FJERDINGBY

Varsel om oppstart av planarbeid for Vestegård golfbane - synspunkter fra Østmarkas Venner

Vi viser til mottatt dokument om oppstart av reguleringsplanarbeid for ovenstående sak.

Etter avtale med saksbehandler Atle Sander uttaler vi oss et par dager etter fristen fordi vi ba om å få ettersendt et bedre og mer detaljert kart enn det som fulgte oppstartvarslet. Vi hadde behov for å se området der golfbane er planlagt i en større sammenheng, bl.a. hva slags planstatus arealene i nærheten har, avstand til markagrensa, evt. verneområder osv. Dette kartet mottok vi først i dag; derfor sender vi inn våre merknader nå.

Østmarkas Venner (ØV) er en friluftsansjen med ca 2300 medlemmer, som bl.a. arbeider for å ta vare på Østmarkas innhold og bevare Markagrensa. Det betyr at vi er opptatt av alle saker som enten gjelder Marka eller grenser opp til Marka.

Planområdet for Vestegård golfbane viser seg å ligge kloss inntil Markagrensa, og ligger i tillegg dels innafor, dels inntil et belte innen LNF-området avsatt som landskapsvernområde i kommuneplanens arealdel. Ingen av delene går fram av de karta som følger saksdokumentene, men er lett å lese av det ettersendte kartet. ØV er skeptisk til å anlegge ny virksomhet i Markas randzone, både pga. at vi ønsker en buffersone mot Marka, at eksisterende atkomst til Marka lett kan blokkeres eller gjøres vanskeligere, og at evt. utvidelser av anlegget kan komme i konflikt med Markagrensa. Når det foreslåtte planområdet i tillegg er delvis i konflikt med et landskapsvernområde under LNF, er det grunn til å se nærmere på plasseringen av golfbanen.

I det videre planarbeidet ber vi derfor kommunen bidra til at planområdet trekkes mest mulig østover for å unngå landskapsvernområdet og Markagrensa. Videre må det sørges for at evt. eksisterende atkomst(er) til Marka ikke blokkeres, men at Marka heller gjøres mer tilgjengelig enn i dag. Kommunen må sørge for en klausul som forplikter eieren av golfbanen til å ikke la evt. utvidelser av anlegget gå i retning Marka.

Vi forutsetter en grundig kartlegging av flora, fauna, geologi, kulturminner og friluftsliv før anleggsarbeidet tar til. Under anleggsperioden må det sørges for ryddige og ordentlige forhold, herunder at det ikke graves i evt. elver/bekker innen planområdet eller at de fylles igjen, og at man så langt som mulig beholder eksisterende vegetasjon langs vassdrag. Dette er viktig for å unngå erosjon og avrenning. ØV er også opptatt av at man bruker de naturlige terrengvariasjonene innen planområdet ved anlegging av golfbane slik at det blir lite masseforflytning, noe også søker har understreket.

For øvrig viser vi til Oslo og Omland Friluftsråds understreking av overordnede retningslinjer for planlegging og bygging av golfbaner, og forutsetter at disse legges til grunn. På samme måte som OOF ønsker ØV å inviteres til en synfaring av området på barmark.

Med vennlig hilsen

Steinar Saghaug (sign.)
leder

Jan Olav Nybo
styremedlem

Kopi: Akershus fylkeskommune, regionalavd.
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, mva.
Oslo og Omland Friluftsråd